

# Willem den Ouden Stichting

## Financieel Jaarverslag over 2024

Datum: 3 februari 2025

### Uitgangssituatie 1 januari 2024

Per 1/1/2024 beschikte de Willem den Ouden Stichting over de volgende financiële en materiële activa.

Materiële activa:

- de 'werken op papier van Willem den Ouden' (geschonken in 2012);
- de olieverfschilderijen van Willem den Ouden, behoudens de zelfportretten die van na 2020 dateren
- alle 'werken en de daarbij behorende rechten van Ferry Alink';
- een aandeel van 50% in het pand (appartementenrecht) Sint-Agnietenstraat 24 te Tiel (de andere 50% is van mede-eigenaar Lexiton Services bv).

Financiële activa:

Per 1/1/2024 beschikte de Willem den Ouden Stichting over een positief banksaldo van € **24.605,20** (betaalrekening: € 505,03; spaarrekening: € 24.100,17). Basis: ING Jaaroverzicht 2024.

Per 1/1/2024 had de Willem den Ouden Stichting geen schulden of vorderingen.

---

### Invullingen statutaire doelstellingen v/d Stichting

In 2024 heeft de Stichting het werk van Willem den Ouden en Ferry Alink geconserveerd (en verder geïnventariseerd) in het depot in het pand St. Agnietenstraat 24, Tiel.

De Stichting heeft een invulling kunnen geven aan haar statutaire doelstellingen door een tentoonstelling van een landschapskunstenaar van buiten de stichting te houden en te faciliteren, namelijk een tentoonstelling met boekje van Theo de Feyter.

Evenals in de voorafgaande verslagjaren (2014-2023) was de Stichting in 2024 vennoot van de Waalgalerie Vof. Deze Vof heeft als doel de instandhouding van het pand – juridisch gezien: het appartementenrecht - Sint-Agnietenstraat 24, onderdeel van de VvE Sint Agnietenstraat 24-24a-24b, te Tiel. De Waalgalerie Vof heeft geen inkomsten, maar uitsluitend uitgaven. Net als de andere vennoot van de Waalgalerie Vof – Lexiton Services BV – maakt de Stichting jaarlijks een bedrag aan de Waalgalerie over ter bestrijding van de vaste kosten van de Waalgalerie (OZB, energie, water, verzekeringen). Omdat beide vennoten voor 50% deelgenoot zijn in het appartementenrecht Sint-Agnietenstraat 24 maken beide partijen een gelijk bedrag over. In 2023 was de bijdrage van beide partijen aan de Waalgalerie Vof aanzienlijk lager dan in 2022, toen er een nieuwe notariële akte moest komen om een functionerende Vof te krijgen. Die VvE bestaat nu en functioneert.

Activiteiten van de Stichting en van de mede-eigenaar in het pand (appartement) Sint Agnietenstraat 24 geschieden onder eigen verantwoordelijkheid van beide partijen.

Er ligt een plan bij het stichtingsbestuur om in 2025 een tentoonstelling van de landschapskunstenaar Arie Schippers op te zetten.

Varik, 3 Februari 2025

Janne Rijpma

Penningmeester Willem den Ouden Stichting

## Financieel Jaarverslag

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Rekening-courant ING per 01/01/2024: | € | 505,03    |
| Spaarrekening ING per 01/01/2024:    | € | 24.100,17 |
| <b>Totaal</b>                        | € | 24.605,20 |

---

### Verlies- en winstrekening 2024

#### Inkomsten 2024

##### Rekening-courant

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Verkoop boeken   | 645,00          |
| Verkoop grafiek  | 532,50          |
| <b>Subtotaal</b> | <b>1.177,50</b> |

##### Spaarrekening

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Ontvangen rente | 30,70 |
|-----------------|-------|

**Totaal** € **1208,20**

#### Uitgaven 2024

##### Algemene kosten:

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Waalgalerie                | 2000,00 |
| Beveiliging (Van den Dool) | 777,49  |
| Website                    | 482,32  |
| Bankkosten                 | 270,86  |

##### Bijzondere kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Boekjes                | 1700,45 |
| Onkosten Gijsbert      | 82,37   |
| Stichting Derdengelden | 17,50   |

**Totaal** € **5330,99**

Het nadelig resultaat ter hoogte van € 4122,79 (€1208,20 - € 5330,99) komt ten laste van de algemene reserve. Het eindsaldo van de algemene reserve bedraagt derhalve per 31/12/2024: € 20.482,41

Beginsaldo 2024: € 24.605,20

Resultaat 2024 € 4.122,79 -/-  
**Totaal** € **20.482,41**

Deze middelen zijn beschikbaar op rekeningen van de Stichting:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Rekening-courant ING per 31/12/2024: | € 505,03    |
| Spaarrekening ING per 31/12/2024:    | € 19.430,42 |

**TOTAAL Eindsaldo 2024/beginsaldo 2025: € 20.492,41**

---

### Toelichting op de verlies- en winstrekening

De Algemene kosten waren in 2024 € 3.530,67, de totale kosten bedragen € 5.330,99. Alle kosten zijn toegenomen in vergelijking met 2023. Voornamelijk de kosten voor de Waalgalerie zijn flink toegenomen (van 500 euro naar 2000 euro). Dit was al voorspeld in het jaarverslag van 2023.

Er zijn in 2024 opnieuw vrij hoge kosten gemaakt in het kader van de doelstellingen van de Stichting georganiseerde tentoonstellingen + publicaties van een landschapskunstenaar.

Bij de tentoonstellingen zal de Stichting er rekening mee moeten blijven houden dat een tentoonstelling van een externe partij als gevolg van gestegen prijzen gemiddeld ca. € 3500 kost, aangezien te verwachten is dat de kosten van lithografie stijgen. De inkomsten uit verkoop van de publicaties is zeer gering. Dit komt doordat de Stichting de kunstenaars een aantal boeken ter beschikking stelt, die vaak tijdens de tentoonstelling worden uitgedeeld.

De Algemene Reserves van de Stichting bedragen per 31/12/2024 € **20.482,41**. In vergelijking met 2023 is dit een daling met ruim € 4200. De penningmeester adviseert een aanzienlijk deel van de algemene reserve flexibel te oormerken voor de aanschaf op de middellange termijn van het deel van Sint Agnietenstraat 24 dat nu eigendom is van mede-eigenaar Lexiton services bv, alsmede mogelijkerwijs tevens de huishoudelijke roerende zaken (tafel, stoelen, vaatwerk, huishoudelijke apparatuur) die in het appartement aanwezig zijn en die eveneens eigendom van Lexiton services zijn.

De financiële positie van de Stichting is vooralsnog goed. Naar verwachting zijn de Algemene Reserves voldoende om de Stichting de komende 3 à 4 jaar normaal te laten functioneren en tevens te voldoen aan haar belangrijkste doelstellingen: het conserveren en promoten van het werk van Willem den Ouden en Ferry Alink en het bevorderen van de landschapskunst.

Al eerder is in een jaarverslag gesteld dat met het oog op de instandhouding van de Stichting het wenselijk is dat de Algemene Reserves niet onder de € 10.000 dalen. Daarom is het raadzaam om ook in de periode 2025-2028 te blijven proberen jaarlijks voor minimaal € 2000 aan inkomsten te genereren, hetzij door schenking, hetzij door verkoop van boeken of grafiek.

Voor de middellange termijn (2029-2035) is een grotere reservering wenselijk. Er is immers een gerede kans dat in die periode de mede-eigenaar van het pand St. Agnietenstraat 24 zijn deel zal willen verkopen voor de dan geldende marktprijs.

Om aan haar doelstellingen te kunnen blijven voldoen - het opslaan en conserveren van het werk van Willem den Ouden/Ferry Alink én het bieden van gratis tentoonstellingsruimte aan door het bestuur uitgenodigde landschapskunstenaars - zal de Stichting mogelijk op dat moment de gehele eigendom van het pand willen verwerven. Het is raadzaam vanaf 2025 hiervoor concrete plannen te gaan ontwikkelen, en eventueel een tijdpad.

De regels rond ANBI zijn aangescherpt. De penningmeester adviseert de Stichting te zoeken naar een adviseur die voldoende juridische kennis heeft om zich hiermee bezig te houden.

N.B. De relevante stukken zullen ter controle van het financieel jaarverslag (overzicht rekening-courant, spaarrekening, excelbestand met verlies- en winstrekening, alsmede facturen worden als bijlage van dit jaarverslag aan de leden van de Stichting gemaïld.

## **Addendum 1**

De eigendomsverhoudingen tussen de Willem den Ouden Stichting en mede-eigenaar Lexiton Services bv summier samengevat:

1. De Willem den Ouden Stichting en de mede-eigenaar Lexiton Services bv zijn beide voor 50 procent eigenaar van het appartementsrecht Sint Agnietenstraat 24. Beide partijen zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de instandhouding, het onderhoud en de verzekering van het appartement (die door de VvE wordt geregeld), alsmede voor de vaste kosten van gemeentelijke belastingen, energie, water en onderhoud aan het interieur, inclusief de centrale verwarmingsinstallatie. (De Willem den Ouden Stichting is eigenaar van de beveiligingsinstallatie, maar sleutelhouders van de mede-eigenaar, Lexiton Services bv, zijn aangemeld bij de meldkamer van de beveiliging en gerechtigd te reageren op eventuele alarmmeldingen.
2. Vertegenwoordigers van beide eigenaars zijn gerechtigd om zich te bevinden in alle delen van het appartement. Beide eigenaars overleggen periodiek met elkaar welke partij wanneer de ruimte exclusief of eventueel in samenwerking met de andere eigenaar gebruikt. Uitgangspunt is dat beide partijen circa 50 procent van de tijd over hun aandeel in de eigendom kunnen beschikken.
3. Beide eigenaars hebben tegenover elkaar verklaard dat zij bij een eventuele verkoop eerst de andere eigenaar gedurende een redelijke termijn de gelegenheid zullen geven hun aandeel over te nemen. Desgewenst kunnen de partijen een taxatie van het onroerend goed laten maken, waarbij de eigendom in onbewoonde en onverhuurde staat wordt getaxeed.
4. De eigendomsverhoudingen van de inventaris van de Waalgalerie zijn als volgt:
  - a. De twee grafiekkasten met inhoud in de galerie zijn eigendom van de Willem den Ouden Stichting.
  - b. Het depot (de met een deur afgesloten ruimte onder het kabinet) wordt beheerd door de Willem den Ouden Stichting. Alle daar aanwezige goederen zijn eigendom van de Willem den Ouden Stichting.
  - c. De dozen met boeken in het trapportaal richting het depot, voor zover die uitgegeven zijn door uitgeverij de Weideblik, zijn eigendom van Lexiton Services bv. Ditzelfde geldt voor de door uitgeverij de Weideblik uitgegeven boeken op de tafel en in de boekenkast op de begane grond.
  - d. De roerende zaken die als inventaris gelden, bestaande uit de teakhouten tafel, de teakhouten stoelen en het vaatwerk in de keuken, zijn eigendom van Lexiton services bv, maar mogen door de Stichting worden gebruikt.

## **Addendum 2**

De huidige penningmeester adviseert om met de andere eigenaar van het appartementsrecht Sint Agnietenstraat 24, namelijk Lexiton Services bv, in overleg te treden over een vereenvoudiging van de beheersstructuur van het appartement, aangezien de aanwezigheid van een functionerende VvE de rechtspersoon 'de Waalgalerie Vof' min of meer overbodig maakt.